

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			486,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			486,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	169 966,51	132 796,77
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	12 031,22	12 031,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	24 704,89	24 704,89
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	47 716,07	15 346,33
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	26 486,21	26 486,21
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	7 300,50	7 300,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	613,24	613,24
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	46 314,37	46 314,37

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		167 149,48	150 581,62
Содержание и текущий ремонт		165 179,42	148 804,15
165 179,42		165 179,42	148 804,15
Коммунальные услуги		1 970,06	1 777,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		105,72	95,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		89,48	80,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 774,86	1 600,68
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		111 798,72	128 366,58
		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		37,80	47,72
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		33,75	42,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 017,86	1 192,04
Содержание и текущий ремонт		110 709,31	127 084,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

